

**ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26.03.2025 №4

с. Орлово

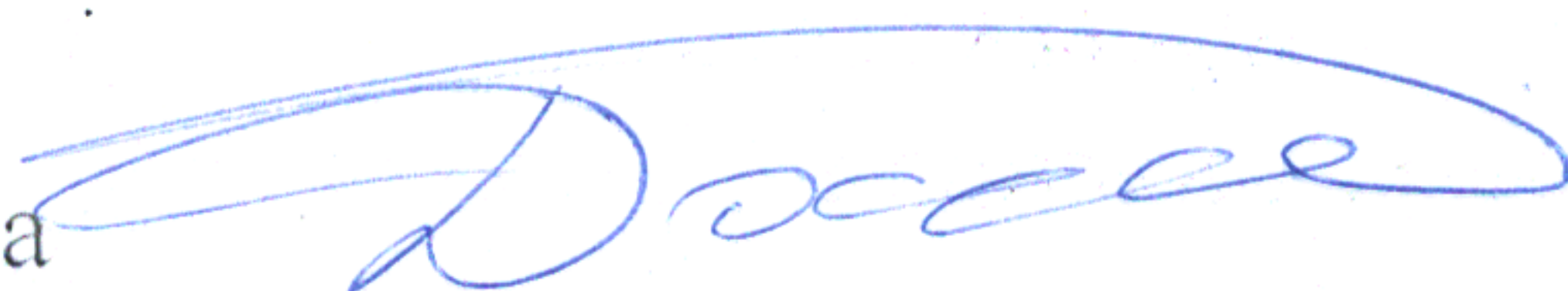
О внесении изменений в Решение № 30 от 27.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2025 год»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь п. 5, ст. 22 п.п. 12, 13 ст. 23 Устава Муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края, с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечения плановости процесса приватизации, Орловский сельский Совет депутатов Немецкого национального района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение № 30 от 27.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2025 год» (приложение).
2. Исполнение настоящего решения возложить на Администрацию Орловского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края.
3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета



Даниленко А.Ю.

Приложение

к решению Орловского сельского Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края «О внесении изменений в Решение № 30 от 27.12.2024 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2025 год» от 26.03.2025 № 4

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования сельское поселение Орловского сельсовет
Немецкого национального района Алтайского края на 2025 год**

Прогнозный план (программа) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 22.07.2008 N 159-ФЗ, "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изменениями и дополнениями), "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 472 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе населенных пунктов Алтайского края", постановлением Администрации Алтайского края от 22.09.2015 № 371 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в

собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края (далее - Устав сельсовета), в целях оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкий национальный район Алтайского края.

РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края в 2025 году.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Орловском сельсовете Немецкого национального района, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- рациональное пополнение доходов муниципального образования;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования на управление муниципальным имуществом;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

РАЗДЕЛ 2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2025 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану и объектов движимого имущества в соответствии с приложением 2.

РАЗДЕЛ 3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- дифференцированный подход к приватизации муниципального имущества в зависимости от его ликвидности

- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение решений о приватизации;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет и итогах проведенной приватизации муниципального имущества.

РАЗДЕЛ 4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества не может быть ниже рыночной цены, указанной в отчете об оценке муниципального имущества.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации

РАЗДЕЛ 5. Отчуждение земельных участков

Отчуждение земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимого имущества муниципального образования Немецкого национального района, осуществляется в пользу нового собственника в соответствии с разделом 5 Положения о порядке планирования приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Орловского сельсовет Немецкого национального района Алтайского края.

РАЗДЕЛ 6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края.

РАЗДЕЛ 7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Орловского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется до 1 марта 2025 года, следующего за отчетным, в Орловский сельский Совет депутатов.

Контроль за проведением приватизации муниципального имущества осуществляет Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Немецкого национального района Алтайского края.

Приложение № 1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края на 2025 год

Недвижимое имущество, подлежащее приватизации в 2025 г.

Наименование объекта муниципального имущества	Кадастровый номер объекта	Стоимость объекта, руб.	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
Нежилое здание: с. Дворское д.43а, ферма	22:29:110101:1138	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Александровка ул. д.28а, механический ток.	22:29:110101:1124	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Гагарина д.1а, строение 2, сторожка	22:29:110101:1149	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Гагарина д.1а, строение 1, холодильник	22:29:110101:1150	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Ленина д. 46, столовая	22:29:110213:362	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Гагарина д. 77в, семенной ток	22:29:110101:1107	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года

Нежилое здание: с. Дворское д.15а, склад для хранения сельскохозяйственной продукции	22:29:110101:1125	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Молодежная д. 88, склад для хранения сельскохозяйственной продукции	22:29:110101:1110	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Александровка д. 40а, баня	22:29:110402:16	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Гагарина д. 1ж, телятник	22:29:110101:1126	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Нежилое здание: с. Орлово ул. Мира д. 57, административное здание	22:29:110208:229	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 1547 кв.м., с. с. Александровка, д.28а	22:29:110101:1114	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 1547 кв.м., с. с. Орлово ул. Молодежная, д.88	22:29:110101:1091	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 3530 кв.м., с. с. Дворское, д.15а	22:29:110101:1116	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 5459 кв.м., с. с. Дворское, д.43а	22:29:000000269	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года

Земельный участок: площадь 3530 кв.м., с. с. Орлово ул. Гагарина, д.77в	22:29:110101:1105	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 5225 кв.м., с. с. Орлово ул. Гагарина, д.1ж	22:29:110101:1119	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: площадь 4900 кв.м., с. Орлово ул. Ленина, д.46	22:29:110217:8	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: с. Александровка, д.40а	22:29:110402:13	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года
Земельный участок: с. Орлово ул. Мира д.57	22:29:110208:17	Согласно оценке независимого эксперта	продажа муниципального имущества на аукционе и иным способом	1-4 квартал 2025 года