ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

14.11.2024 № 15 с. Орлово

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района**

**Алтайского края**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодека РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Орловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
4. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2,5 процента в отношении объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
2. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Признать утратившим силу:

Решение от 21.10.2019 №15 «О налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края»

Решение от 30.06.2021 №14 «О внесении изменений и дополнений в Решение Орловского сельского Совета депутатов Немецкого национального района Алтайского края от 21.10.2019 №15 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края»

5. Настоящее Решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Немецкого национального района Алтайского края, обнародовать на информационном стенде в Администрации сельсовета, а также на информационных стендах в сёлах Александровка, Дворское и Лесное.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Neue Zeit/Новое время».

7. Контроль за выполнение данного решения оставляю за собой.

Глава сельсовета А.Ю. Даниленко