

**ОРЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НЕМЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26.03.2025 №5

с. Орлово

О внесении изменений в Решение № 27 от 27.12.2024 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Орловского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение № 27 от 27.12.2024 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Орловского сельсовета Немецкого национального района Алтайского края» (приложение) следующие изменения:

Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Основные полномочия администрации Орловского сельсовета по осуществлению права муниципальной собственности

Администрации Орловского сельсовета в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1) разрабатывает, утверждает и реализует муниципальные программы Орловского сельсовета по управлению объектами муниципальной собственности;

2) управляет и распоряжается в соответствии с федеральным законодательством, законодательством области и иными нормативными правовыми актами муниципальной собственностью, обеспечивает эффективное и рациональное управление муниципальной собственностью;

3) обеспечивает мониторинг экономико-финансового состояния муниципальных унитарных предприятий Орловского сельсовета;

4) обеспечивает контроль за сохранностью и надлежащим использованием имущества муниципальной собственности;

5) определяет порядок согласования сделок с имуществом, находящимся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Орловского сельсовета;

6) утверждает порядок назначения руководителей муниципальных унитарных предприятий Орловского сельсовета, а также оформления и реализации их полномочий, порядка и форм отчетности о результатах их деятельности;

7) принимает имущество в муниципальную собственность;

8) принимает решения о совершении сделок с объектами муниципальной собственности в установленных нормативными правовыми актами случаях;

9) принимает (отклоняет) решения о приеме в муниципальную собственность имущества из частной собственности;

10) выступает в качестве учредителя муниципальных учреждений и предприятий Орловского сельсовета;

11) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

12) назначает и отстраняет от должности руководителей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

13) определяет порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Орловского сельсовета;

14) определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Орловского сельсовета, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

15) определяет порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципального автономного или муниципального бюджетного учреждения Орловского сельсовета;

16) определяет иные порядки управления и распоряжения в отношении муниципального имущества, муниципальных учреждений и предприятий Орловского сельсовета, не отнесенных к компетенции Совета депутатов Орловского сельсовета;

17) принимает решения о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений и об изъятии муниципального имущества из оперативного управления муниципальных учреждений;

18) принимает решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных

предприятий и об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий;

19) принимает решения о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность религиозных организаций;

20) принимает решения о проведении торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, концессии в отношении муниципального имущества, торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

21) принимает решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию без проведения торгов в установленных законодательством случаях;

22) согласовывает сделки с муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями и учреждениями;

23) принимает решения о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче, движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

24) создает комиссии в целях эффективности управления, распоряжения и контроля за использованием муниципального имущества;

25) осуществляет права акционера акционерных обществ, участников хозяйственных обществ, акции и доли которых находятся в собственности Орловского сельсовета;

26) утверждает перечень муниципального имущества, определяемого в качестве объектов концессионного соглашения;

27) принимает решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Орловского сельсовета;

28) выступает от имени муниципального образования в качестве концедента при заключении концессионного соглашения;

29) утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально-ориентированных некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления имущественной поддержки;

30) заключает гражданско-правовые сделки в рамках полномочий, установленных настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами;

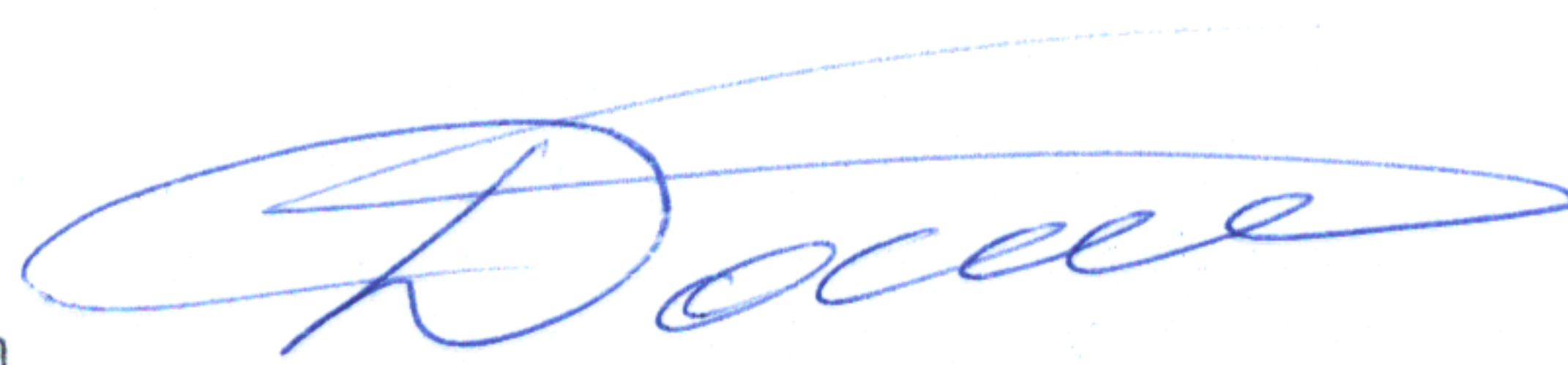
31) принимает решение о передаче имущества между сельским поселением и муниципальным районом в рамках исполнения полномочий по решению вопросов местного значения;

32) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами Алтайского края, Уставом Орловского сельсовета, настоящим Порядком, муниципальными нормативными правовыми актами и не отнесенные к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Орловский сельсовет Немецкого национального района Алтайского края

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета



Даниленко А.Ю.